

Қазақстан Республикасы  
Премьер-Министрінің  
Бірінші орынбасары-  
Қаржы министрінің  
2020 жылғы 5 мамырдағы  
№ 456 бұйрығына  
2-қосымша  
Нысан  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ жыл № \_\_  
(кредиторлар талаптары  
тізілімінің  
қалыптастырылған күні)  
"15" 09. 2023жыл № \_\_  
(кредиторлар талаптары  
тізілімінің интернет-ресурста  
орналастырған күні)

**Банкроттық рәсмііндегі кредиторлар талаптарының тізілімі**  
**«Си Пи Резиденшиал Атырау» ЖШС . БСН 041140003295**  
( атауы/тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын  
құжатта көрсетілсе), таратылатын борышкердің ЖСН/БСН)

№ т.	Кезек, тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе)/ кредитордың атауы	Кредитордың (ЖСН/БСН)	Қойылған талаптардың сомасы (теңге)	Әкімші қабылдаған шешімнің негізділігін растайтын құжаттар (атауы, күні, нөмірі), берешектің пайда болған күні	Танылған талаптар	Танылмаған талаптар	Ескертпе
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Бірінші кезек						
1)	өмір мен денсаулыққа келтірілген зиянның орнын толтыру бойынша борышкер жауапты болатын азаматтардың талаптары						
	Барлығы:						
2)	Алименттерді өндіріп алу бойынша талаптар						
	Барлығы:						
3)	Еңбек шарты бойынша жұмыс істеген адамдарға еңбекақы төлеу мен өтемақыларды төлеу бойынша талаптары						
	Барлығы:						
4)	Мемлекеттік әлеуметтік						

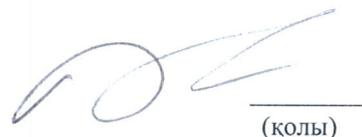
	сақтандыру қорына әлеуметтік аударымдар бойынша берешек								
	Барлығы:								
5)	Міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары бойынша жалақыдан ұсталған берешектер								
	Барлығы:								
6)	Міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыруға аударымдар және (немесе) жарналар бойынша берешектер								
	Барлығы:								
7)	Қызметтік өнертабыс, пайдалы модель, өнеркәсіптік үлгі үшін авторларға сыйақылар төлеу бойынша								
	Барлығы:								
	Бірінші кезек бойынша барлығы:								
2.	Екінші кезек								
1)	Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ресімделген банкрот мүлкінің кепілімен қамтамасыз етілген міндеттемелер бойынша								
	Барлығы:								
2)	банкроттық рәсімін жүргізу кезеңінде банкроттықты басқарушының қарыз алуы нәтижесінде туындаған талаптар								
	Барлығы:								
3)	Орталық контрагенттің функцияларын жүзеге асыратын клирингтік ұйымның осы клирингтік ұйымның клирингтік қатысушысы болып табылатын банкрот орталық								

	контрагенттің қатысуымен бұрын жасаған және орындамаған мәмілелердің нәтижесінде туындаған талаптар						
	Барлығы:						
	Барлығыекінші кезек бойынша:						
3.	Үшінші кезек	<b>041140003295</b>					
1)	Салықтық берешек		<b>561 343 262,76</b>				<b>МКБ-10-1/3532 28.05.24ж</b>
	Өсімпұл		<b>112 908 774,38</b>				
	Айыппұл		<b>0</b>				
	Барлығы:		<b>674 252 037,14</b>				
2)	Салық төлеуші салық есептілігіне сәйкес есептеген, салық қызметі органы өтіп кеткен салық кезеңдері мен банкроттық рәсімі қолданылған салық кезеңі үшін салықтық тексерулер нәтижелері бойынша есептеген салық берешегі						
	Барлығы:						
3)	Кедендік төлемдер, арнайы, демпингке қарсы, өтемақы баждары, пайыздар бойынша берешек						
	Барлығы:						
	Барлығы үшінші кезек бойынша:		<b>674 252 037,14</b>				
4.	Төртінші кезек						
1)	Азаматтық-құқықтық және өзге де міндеттемелер бойынша талаптар						
2	Барлығы:						
3	кепілмен қамтамасыз етілмеген мөлшердегі кепілді кредитордың міндеттемелері бойынша						

	талаптары								
4	Барлығы:								
	Бірінші кезек құрамына кірмеген авторлық шарттардан талаптары								
2)	Барлығы:								
	Соттың мәмілені жарамсыз деп тануы және мүлікті банкроттың мүліктік массасына қайтару туралы шешім қабылдауы нәтижесінде туындаған талаптары								
3)	Барлығы:								
	кепілге салынған мүлікті беру кезіндегі кепілге салынған мүліктің бағалау құны кепілді кредитор талаптарының мөлшерінен аз болса, кепілді кредиторлардың талаптарының айырмашылық мөлшеріндегі талаптары								
4)	Барлығы:								
	Барлығы төртінші кезек бойынша:								
5)	Бесінші кезек								
	Залалдар, тұрақсыздық айыбы (өсімпұл, айыппұл)								
	мемлекеттік баж шығыны								
5.	мемлекеттік баж шығыны								
1)	мемлекеттік баж шығыны								
	Барлығы:								
	Өздерімен еңбек қатынастары бір жылдан басталатын оңалту туралы немесе банкроттық туралы іс қозғалғанға дейінгі кезең ішінде туындаған кредиторлардың еңбекақы мен өтемақы төлеу бойынша талаптары борышкерде								

	оңалту туралы немесе банкроттық туралы іс қозғалғанға дейінгі бір жылдың алдындағы күнтізбелік он екі айда құралған орташа айлық жалақыдан аспайтын есеппен						
	Барлығы:						
	Қызметкердің жалақысын көтеру нәтижесінде пайда болған, бір жылдан бастап банкроттық туралы іс қозғалғанға дейінгі кезеңде есептелген еңбекақы және өтемақы төлеу жөніндегі кредиторлар талаптарының ұлғайту сомасы						
2)	Барлығы:						
	Бесінші кезек бойынша барлығы:						
3)	Алтыншы кезек						АО «First Jusan Bank» реестрға қосу жөніндегі арызы 19.07.2024ж щығ № 18-02-02/05-21183-24
	Бершегі		17 686 205 455,47				
	Белгіленген мерзімнен кешіктіріліп мәлімделген талабы						
	Алтыншы кезек бойынша барлығы:		17 686 205 455,47				
6.	Тізілім бойынша барлығы:						
1)	Тізілімнен алынған талаптар						
	Барлығы:		18 360 457 492,61				

Курманов Жанабай Багитович. ИИН 610128302149  
(уақытша басқарушының тегі, аты, әкесінің аты (егер

  
(қолы)

"Қазақстан Республикасы  
Қаржы министрлігі  
Мемлекеттік кірістер комитетінің  
Атырау облысы бойынша  
Мемлекеттік кірістер департаментінің  
Атырау қаласы бойынша  
Мемлекеттік кірістер басқармасы"  
республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное  
учреждение "Управление  
государственных доходов по городу  
Атырау Департамента государственных  
доходов по Атырауской области  
Комитета государственных доходов  
Министерства финансов  
Республики Казахстан

060098, Атырау қаласы, Абай көшесі 10А/1  
Тел: 8/7122/309049  
E-mail: [Kanc.ugd@kgd.gov.kz](mailto:Kanc.ugd@kgd.gov.kz)

060098, город Атырау, улица Абая 10А/1  
тел: 8/7122/309049  
E-mail: [Kanc.ugd@kgd.gov.kz](mailto:Kanc.ugd@kgd.gov.kz)

10-1/3532-11  
28.05.2024 г.

«Си Пи Резиденшил Атырау» ЖШС-н  
БСН:041140003295  
Уақытша басқарушысы  
Ж.Курмановқа

Атырау қаласы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасы, «Оңалту және банкроттық туралы» Заңының талаптарына сәйкес кредиторлар тізіліміне «Си Пи Резиденшил Атырау» ЖШС-нің салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер бойынша берешек сомасын қосуыңызды сұрайды.

Бүгінгі күнге (24.05.2024) «Си Пи Резиденшиал Атырау» ЖШС -нің салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдерінің берешегі төмендегіше.

**Барлығы 674 252 037,14 теңге.**

Тенге

Салық түрі	Негізгі берешек	өсімшүл	айыппұл	Барлығы
105434 (лицензия)	30 767,00	674,29	0,00	31 441,29
105101 (ҚКС)	561 312 495,76	112 908 100,09	0,00	674 220 595,85
<b>Барлығы</b>	<b>561 343 262,76</b>	<b>112 908 774,38</b>	<b>0,00</b>	<b>674 252 037,14</b>

Басқарма басшысы  
орынбасарының м.а

Ж.К.Баймагамбетова

✉ Н.Жубанова  
Тел. 30-89-85

"First Heartland Jusan Bank"  
акционерлік қоғамы  
Қазақстан Республикасы  
Алматы қ. | А26F8Т9  
Н. Назарбаев д-лы | 242  
тел.: +7 (727) 331 26 00  
моб: 7711  
info@jusan.kz



Акционерное общество  
"First Heartland Jusan Bank"  
Республика Казахстан  
г. Алматы | А26F8Т9  
пр. Н. Назарбаева | 242  
тел.: +7 (727) 331 26 00  
моб: 7711  
info@jusan.kz

19.07.2024 № 18-02-02/0521183-24

Временному управляющему  
ТОО «Си Пи Резиденшиал Атырау»  
Курманову Ж.Б.  
г. Атырау, ул. Г.Абдрахманова, 25  
тел. 8 701 533 36 26

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о включении требования АО «First Heartland Jusan Bank» в реестр требований кредиторов**  
**ТОО «Си Пи Резиденшиал Атырау»**

Определением СМЭС Атырауской области от 30.05.2024 г. возбуждено гражданское дело по заявлению УГД по г. Атырау о признании ТОО «Си Пи Резиденшиал Атырау» (далее - Должник) банкротом.

Пункт 1 статьи 90 Закона «О реабилитации и банкротстве» (далее - Закон) возлагает на временного управляющего полномочие по формированию реестра требований кредиторов в срок не позднее двух месяцев со дня его назначения и направления в уполномоченный орган объявления о возбуждении производства по делу о банкротстве и порядке заявления требований кредиторами на казахском и русском языках для размещения на интернет-ресурсе уполномоченного органа.

Прием требований кредиторов осуществляется временным управляющим по месту нахождения должника либо по месту регистрации администратора, указанного им в уведомлении о начале деятельности в качестве администратора.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения объявления обязан разместить его на своем интернет-ресурсе.

При наличии у должника интернет-ресурса опубликование сообщения на указанном интернет-ресурсе является обязательным.

Требования кредиторов к банкроту должны быть заявлены ими в месячный срок со дня публикации объявления о порядке заявления требований кредиторами.

Соответствующее объявление на официальном сайте уполномоченного органа было опубликовано 01.07.2024 г. (установлено путем мониторинга этого интернет-ресурса).

Настоящим, АО «First Heartland Jusan Bank» (далее - Банк) заявляет о наличии имущественных требований к ТОО «Си Пи Резиденшиал Атырау», образовавшихся в соответствии с Решением постоянно действующего Арбитражного суда г. Алматы от 25.01.2023 г. об утверждении мирового соглашения между Банком и ТОО «Компания «Кэпитал Пропертис», ТОО «Компания «CP Hotel Aktau», ТОО «Компания «CP Hotels Atyrau», ТОО «Компания «Атырау Девелопмент», ТОО «Си Пи Резиденшиал Атырау», ТОО «Corby» и ТОО «Кэпитал Тауэр Девелопмент».

Общая сумма задолженности Должника перед Банком по состоянию на 30.05.2024 г. составляет 17 686 205 455 (семнадцать миллиардов шестьсот восемьдесят шесть миллионов двести пять тысяч четыреста пятьдесят пять) тенге 47 тьын (справка о ссудной задолженности прилагается) в том числе:

1. По соглашению об открытии кредитной линии №К007-2015/1 от 17.03.2015 г. в размер 7 888 683 307,58, из них:

- просроченный основной долг – 5 922 533 115,39 тенге;
- просроченное вознаграждение по графику – 1 370 741 118,36 тенге;
- просроченное вознаграждение на просроченный основной долг – 595 409 073,83 тенге.

2. По соглашению об открытии кредитной линии №К008-2015/1 от 17.03.2015 г. в размере 9 797 522 147,89, из них:

- просроченный основной долг – 5 534 973 355,77 тенге;
- просроченное вознаграждение по графику – 3 220 882 384,36 тенге;
- просроченное вознаграждение на просроченный основной долг – 1 041 666 407,76 тенге.

На основании вышеизложенного, руководствуясь требованиями ст.90 Закона РК «О реабилитации и банкротстве», Банк просит:

1) Признать требования АО «First Heartland Jusan Bank» в размере 17 686 205 455 (семнадцать миллиардов шестьсот восемьдесят шесть миллионов двести пять тысяч четыреста пятьдесят пять) тенге 47 тиын обоснованными.

2) Включить в Реестр требований кредиторов ТОО «Си Пи Резиденшиал Атырау», требование АО «First Heartland Jusan Bank» на сумму 17 686 205 455 (семнадцать миллиардов шестьсот восемьдесят шесть миллионов двести пять тысяч четыреста пятьдесят пять) тенге 47 тиын, в том числе:

1. По соглашению об открытии кредитной линии №К007-2015/1 от 17.03.2015 г. в размере 7 888 683 307,58, из них:

- просроченный основной долг – 5 922 533 115,39 тенге;
- просроченное вознаграждение по графику – 1 370 741 118,36 тенге;
- просроченное вознаграждение на просроченный основной долг – 595 409 073,83 тенге.

2. По соглашению об открытии кредитной линии №К008-2015/1 от 17.03.2015 г. в размере 9 797 522 147,89, из них:

- просроченный основной долг – 5 534 973 355,77 тенге;
- просроченное вознаграждение по графику – 3 220 882 384,36 тенге;
- просроченное вознаграждение на просроченный основной долг – 1 041 666 407,76 тенге.

3) Направить АО «First Heartland Jusan Bank» ответ на настоящее заявление и в дальнейшем направлять все извещения, в том числе о проведении собрания кредиторов, в порядке ст. 25 Закона «О реабилитации и банкротстве» по почте заказным письмом не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты проведения собрания кредиторов по адресу: г. Алматы, пр. Назарбаева, 242.

Вместе с тем указываем контактное лицо, менеджер проекта ТОО «Си Пи Резиденшиал Атырау» - Ибрагимов Даурен Бауржанович, моб.тел. +7 701 206 77 26, d.ibragimov@jusan.kz.

Приложение:

1. Развернутые справки о ссудной задолженности по состоянию на 30.05.2024 г.;
2. Решение постоянно действующего Арбитражного суда г. Алматы от 25.01.2023 г.;
3. Доверенность на директора департамента.

Директор Департамента  
по взысканию проблемных кредитов  
АО «First Heartland Jusan Bank»



Алиев Ш.И.

Исх: 171  
01.08.2024г

**Заместителю руководителя  
Департамента государственных  
Доходов по Атырауской области**

Настоящим, направляю Вам реестр требования ТОО «Си Пи Резиденшиал Атырау», БИН 041140003295.

**Банкротный управляющий**



**Курманов Ж.Б.**

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІНІҢ  
МЕМЛЕКЕТТІК КІРІСТЕР КОМИТЕТІ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ  
БОЙЫНША МЕМЛЕКЕТТІК КІРІСТЕР ДЕПАРТАМЕНТІ»  
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс № 16334 параграфта  
« 01 » 08 20 24 ж.